

## Plasseringsfondet Fondita Equity Spice

### Faktaark (nøkkelinformasjon for investorer)

Dette dokumentet er beregnet på investorer og inneholder basisinformasjon om plasseringsfondet. Dokumentet er ikke beregnet til bruk i markedsføring. Basisinformasjonen skal fremlegges i henhold til lovverket slik at investoren best mulig skal kunne forstå plasseringsfondets natur og de risikomomenter som er forbundet med investering i fondet. For at investoren best mulig skal kunne fatte sin beslutning utfra de fremlagte fakta er det anbefalt at vedkommende innehar informasjonen i dette dokumentet.

A-andelens ISIN-kode: FI0008802848

B-andelens ISIN-kode: FI0008802855

Fondet forvaltes av Fondbolaget Fondita Ab  
Alexandersgatan 48 A, FI-00100 Helsingfors  
info@fondita.fi, +358-9-6689890

### Fondets målsetning og investeringspolitikk

Fondita Equity Spice er et aksjefond som i hovedsak investerer i finske børsnoterte selskap. Fondet har anledning til å plassere maksimalt 10 % av sine midler i utenlandske børsnoterte selskaper.

Fondet tilstreber å oppnå verdiøkning over tid gjennom å differensiere investeringene i tråd med fondslovgivning og fondets vedtekter. Fondet benytter seg ikke av derivater. Fondet tilstreber å oppnå en høyere avkastning enn OMX Helsinki Cap indeksen, ved å avvike fra det. Fondets investeringsstrategi begrenser ikke hvor mye fondet kan avvike fra OMX Helsinki Cap-indeksen

Fondet har en konsentrert investeringspolitikk og fondsporteføljen inneholder til vanlig 20-30 selskap. Fondet har en aktiv fondsforvaltning. Fondets investeringsfilosofi baserer seg på stock-picking, det vil si aksjeutvelgelsesmetoden.

Fondets investeringsbeslutninger tar hensyn til selskapets miljøpåvirkning, sosiale konsekvenser og selskapets styring så vel

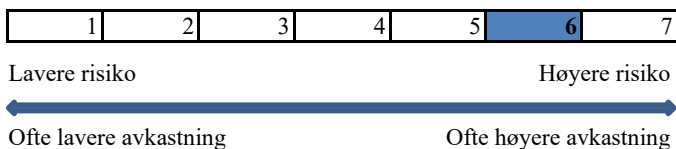
som risiko knyttet til dette.

Til fondsporteføljen velges først og fremst selskaper som har ledende markedsposisjoner, gode framtidsutsikter, god lønnsomhet, sunn balanse og gjerne aktive eiere. Investeringene settes på lang sikt i både vekst- og verdiselskaper.

Nytegning og innløsning av fondsandeler kan hovedsakelig gjøres på bankdager. Investoren kan velge å plassere midler i enten avkastnings- eller vekstandeler. De som har avkastningsandeler betaler en årlig avkastningsavgift til fondet. Investoren bør ved tegningstidspunktet være inneforstått med at fondets verdi vil kunne variere kraftig.

Fondet er notert i euro, men har også investeringer i andre valutaer. Endring i valutakurser vil påvirke fondets verdi. Fondsinnehaverens avkastning i tillegg til utbytte vil bli reinvestert i fondet. Det anbefales en plasseringstid på minst 7 år.

### Risiko- og avkastningsprofil



Forholdet mellom risiko og avkastning kan sees i bildet over. Høye tall innebærer høy risiko og at fondets verdi dermed vil kunne variere kraftig. Dette innebærer både større avkastning- og risikomuligheter. Lavere tall innebærer lavere risiko. Vær oppmerksom på at selv tallet 1 ikke innebærer risikofri plassering av midlene.

Fondets risikonivå kan ikke brukes til å dra slutninger om fondets framtidige risikonivå. Følgende betraktninger er nødvendigvis ikke med i fondets risikovurdering: merkbare endringer i pengemarkedet, politiske hendelser eller andre uventede situasjoner.

I og med at fondet plasserer størsteparten av midlene i finske selskap

utsettes fondet for en merkbart høyere grad av geografisk risiko. Uforandret risikonivå garanteres ikke. Fondets risikokategori vil kunne endre seg i fremtiden.

Fondet har lav valutarisiko, ettersom at på det meste er 10 % plassert i andre valutaer en euro. En investor bør være klar over en likviditetsrisiko som kan oppstå hvis fondet ikke kan selge aksjene innen rimelig tid. Dette kan føre til forsinkelser i innbetalinger av innløsninger. Med bakgrunn i de siste fem års valutasingninger er fondet plassert på risikonivå 6. Dette betyr at risikoen for kursforandringer forventes å være store.

# Plasseringsfondet Fondita Equity Spice

## Fondets kostnader

### Tegning og innløsning av fondsandeler medfører følgende kostnader:

Tegningskostnad	0,00 %
Innløsningskostnad	1,00 %
Dette er maksimumsbeløp for de kostnadene som kan debiteres i forbindelse med tegning eller innløsning av fondsandeler.	

### Fondets løpende kostnader

Forvaltningshonorar	2,00 % p.a.
---------------------	-------------

### Eventuelle øvrige kostnader

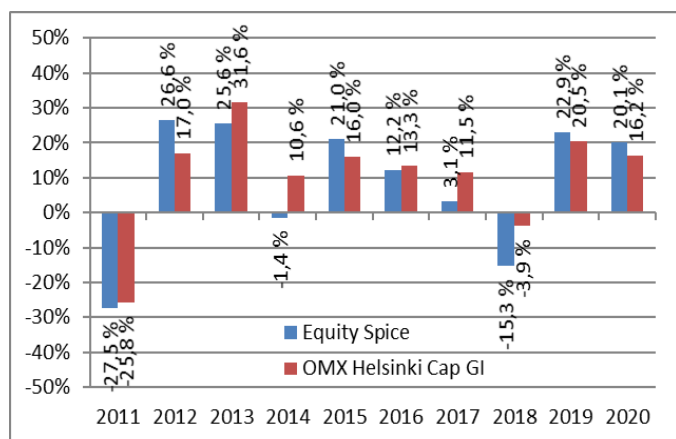
Avkastningsrelaterte kostnader	Nei
--------------------------------	-----

Provisjonen er maksimumsbeløp. I enkelte tilfeller kan investoren betale mindre avgifter.

Det årlige forvaltningshonoraret er 2,00 %. Tinglysningskostnader er innberegnet i forvaltningshonoraret. Forvaltningshonoraret dekker ikke fondets kostnader ved egenkapitaltransaksjoner. Disse kostnadene trekkes fra på fondets avkastning.

Mer utfyllende informasjon om fondets kostnader kan hentes fra fondets prospekt. Prospektet kan hentes på [www.fondita.fi](http://www.fondita.fi).

## Historisk avkastning og verdiforandring



Fondets utvikling vises i de blå kolonnene. De røde kolonnene viser referansegrunnlaget fra (OMX Helsinki Cap GI).

Historisk avkastning gjenspeiler ingen garanti for framtidig avkastning. Avkastningen bestemmes blant annet av markedsutvikling, fondsforvalterens dyktighet og fondets kostnader. Nedgang i aksjekursene kan føre til negativ fondsavkastning.

Avkastningen presenteres etter at forvaltningshonoraret er trukket fra. Avkastningen inneholder også de utbytter fondet har mottatt.

Fondet ble opprettet 7.4.1997 og dets basisvaluta er EUR.

## Generelt

### Plasseringsbank

SEB AB, Helsingfors filial.

### Tilleggsinformasjon

Fondsregler, investors faktaark (KIID), fondets prospekt samt andelsverdier er å finne på [www.fondita.fi](http://www.fondita.fi) (språk: fi, sve og eng). Fondsselskapets kompensasjonspolicy er å finne i fondets prospekt. Fondsselskapets årsrapport og halvårsrapport samt øvrig dokumentasjon kan bestilles vederlagsfritt hos Fondita.

Fondet har både avkastning- og vekstandeler. Vekstandelene ilegges ingen årlig avkastning. Alt av utbytte fondet mottar investeres for å øke fondsandelens verdi. Det utbetales årlig avkastning til de som har avkastningsandeler.

### Beskatning

Lovhjemler fra fondets hjemland er avgjørende for hvordan investorer skatteberegnes.

### Ansvar

Fondbolaget Fondita Ab er ansvarlig i de tilfeller der dette dokumentet inneholder villedende eller feilaktig informasjon eller informasjon som er i strid med fondets prospekt.

Fondets vedtekter er vedtatt 22.1.2021 i Finland og trådte i kraft fra og med 12.3.2021. Fondbolaget Fondita har verdipapirlisens i Finland. Fondet og fondsselskapet overvåkes av det finske Finanstilsynet. Dette faktaarket er gyldig fra 12.3.2021.